

# WERKPLAN HET BUURTCOLLECTIEF 2021

2021 is een belangrijk jaar. Niet alleen is dit het laatste jaar van het werkzame leven van Peter Wijnants, we moeten ook met oplossingen komen voor de rol en de positie van de buurthuizen in de post-coronatijd. Dit alles moet aan het eind van 2021 leiden tot een beleidsplan voor de periode 2022-2027.

## **ONDERSTEUNING**

De ondersteuning van de buurthuizen, het bestuur van de federatie en de Stichting Vastgoed Het Buurtcollectief zal ook dit jaar weer een continu-proces zijn. Naast ondersteuning op afroep, zullen er ook weer de nodige acties zijn in het scheppen van goede randvoorwaarden voor de federatie en hun leden. Een en ander binnen de beperkingen die de overheid met oog op COVID-19 heeft gesteld.

## **PIET HEIN**

Het gebouw De Beuk zal dit jaar worden overgedragen aan de Woningstichting. De kosten van onderhoud die op de liquide middelen van Stichting Vastgoed Het Buurtcollectief drukken, zijn te groot. Buurtvereniging Piet Hein zal elders worden gehuisvest, namelijk in de voormalige school aan de Wilhelminastraat die voor dit doeleind door Woningstichting zal worden gerenoveerd. Wij zullen hierbij het proces bewaken en ondersteunen.

## **ODENSEHUIS**

Ons federatielid Het Odensehuis verkeert in zwaar weer door het uitblijven van structurele financiering van de kosten van een beroepskracht. Wij zijn met het bestuur van de Stichting Odensehuis Den Helder van mening dat het hebben van een beroepskracht om goede randvoorwaarden te scheppen voor het werken met vrijwilligers, onontbeerlijk is. Wij willen hen helpen zoeken naar de nodige middelen om te kunnen blijven bestaan. Daarmee willen we ook een signaal afgeven dat participatie en emancipatie van mensen met dementie onze voortdurende aandacht verdient.

## **TOEKOMST BUURTCOLLECTIEF**

Het komend jaar zal met elkaar nagedacht worden over de rol en de positie van de buurthuizen in het (post) coronatijdperk. Hiervoor hebben we een aantal fases bedacht

### **FASE 1: INVENTARISATIE VAN DE MENING VAN DE AANGESLOTEN LEDEN**

Welke gedachtes zijn er als we denken aan:

- ondersteuning
- belangenbehartiging
- samenwerking
- toekomstbestendigheid
- collectiviteit

Deze inventarisatie vindt in februari/maart plaats

De uitkomsten dienen als basis voor de volgende fases die door werkgroepen zullen worden uitgewerkt. In deze werkgroepen zitten naast leden van het Buurtcollectief ook leden vanuit andere gremia die ons behulpzaam kunnen zijn.

## **FASE 2: DE TAKEN VAN HET BUURTCOLLECTIEF (werkgroep 1)**

Als je kijkt naar de antwoorden die de aangesloten federatieleden hebben gegeven op de geïnventariseerde vragen is het zaak dat we aan de hand van de vijf pijlers de taken van Het Buurtcollectief opnieuw bezien en mogelijk herijken.

Wat zijn de toekomstige taken van Het Buurtcollectief en hoe verhouden deze taken zich tot samenwerkingspartners? Het gaat vooral om de inhoud.

## **FASE 3: DE VORM VAN DE ORGANISATIE (werkgroep 2)**

Aan de hand van de bevindingen van werkgroep 1, kijken we naar de vorm van de organisatie.

- Blijft de organisatie zoals hij is, of denken we aan een andere structuur of vorm waarbij de taken en functies anders worden verdeeld?
- Welke mogelijkheden zijn er?

## **FASE 4: VASTGOEDBEHEER (werkgroep 3)**

Als we naar de vastgoedpoot kijken, dan onderscheiden we twee dingen: de buurthuizen tonen weinig inventiviteit en betrokkenheid bij het onderhoud en beheer van de gebouwen, en de financiële middelen drogen op, niet in de laatste plaats door het tekort aan huurinkomsten in 2020, maar ook door de verhuizing van buurtvereniging Piet Hein naar een nieuwe locatie. Beide vraagstukken moeten leiden tot een andere vorm van beheer waarin we met beperkte middelen een goed resultaat kunnen boeken. Samen met de Stichting Vastgoed moeten we kijken naar oplossingen voor deze belangrijke vraagstukken

- Welke taken en functies onderscheiden we, als we kijken naar het beheer van Vastgoed
- Welke rol heeft de stichting en welke rol hebben de buurthuizen
- Hoe kunnen we de betrokkenheid van de buurthuizen vergroten?
- Moeten de huren omhoog, of moet datgene dat Vastgoed betaalt omlaag?
- Wat zouden de buurthuizen meer zelf kunnen doen?

## **FASE 5: POST-CORONA (werkgroep 4)**

In alles wat we het komende jaar zullen doen, zal Corona een belangrijke rol spelen als we kijken naar mogelijkheden en beperkingen. Toch is dit juist de uitdaging, want door hierover na te denken moet er een beeld ontstaan van buurthuis 3.0

Dit is geen op zichzelf staand proces, want ook deze uitkomsten van deze discussie hebben een relatie met hoe we de toekomstige organisatie zullen moeten inrichten.

Verder zal de rol van het buurthuis moeten samenhangen met andere ontwikkelingen die te maken hebben met het revitaliseren van de samenleving. Dat is een proces dat we met anderen, inclusief de Gemeente Den Helder moeten doorlopen. We hebben de gemeente in december 2020 gevraagd om hierin het voortouw te nemen door een taskforce groep te vormen om dit gemeente-breed te organiseren.

Het Buurtcollectief  
Februari 2021