

**Rapportage 1^e en 2^e Halfjaar 2019
Het Buurtcollectief Den Helder
JAARVERSLAG 2019**



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	DOELSTELLINGEN	3
HOOFDSTUK 2	ALGEMENE ACTIVITEITEN	4
HOOFDSTUK 3	VERSLAG PER BUURT OF WIJK	8

HOOFDSTUK 1 DOELSTELLINGEN

Inleiding

Voor u ligt de eerste rapportage van Het Buurtcollectief van 2019, over de maanden januari t/m juli. Leidraad van deze rapportage waren de afspraken die wij in het werkplan 2019-2020 hebben gemaakt.

Doelstellingen van Het Buurtcollectief

Het Buurtcollectief functioneert **in 2020** voor alle betrokkenen opbouwend en betekenisvol. Dit houdt in:

1. Het levert diensten, kennis en materialen aan de buurthuizen en MFC's, ter ondersteuning van hun dagelijkse taken, gericht op hun doelen en op optimaal functioneren.
2. Het werkt als organisatie planmatig en systematisch, effectief en efficiënt.
3. Het werkt naar de buurthuizen en MFC's kundig, vraaggericht en transparant.
4. Het heeft een doeltreffende financiële en verantwoordingsrelatie met de gemeente.
5. Het ondersteunt feitelijk en qua beleving van de 'afnemers' effectief en efficiënt bij:
 - a. De zorg voor goede randvoorwaarden;
 - b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en de kansen voor ondernemerschap;
 - c. Het ontwikkelen van plannen en het planmatig werken;
 - d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen en relevante zaken
 - e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering;
 - f. Risico's die hun voortbestaan in gevaar brengen.

Doelstellingen van de buurthuizen en MFC's

De buurthuizen en multifunctionele centra functioneren **in 2020** toekomstbestendig en overeenkomstig de behoeften en het karakter van hun buurt of wijk. Dit houdt in:

1. Zij bieden activiteiten en faciliteiten waar behoefte aan is en die de kwaliteit van leven in hun buurt of wijk versterken. In het aanbod streven zij naar het ontwikkelen en uitvoeren van:
 - Activiteiten voor ontmoeting
 - Recreatieve activiteiten
 - Educatieve activiteiten
 - Culturele activiteiten
 - Activiteiten voor beweging en sport
 - Ruimte en faciliteiten voor initiatieven van bewoners
 - Informatieverstrekking, signalering en verwijzing naar professionals
2. Zij behalen hun doelen wat betreft hun voortbestaan: financieel, organisatorisch, qua huisvesting, inhoudelijk en wat betreft de deelname van de diverse bewoners.
3. Zij werken effectief en efficiënt samen: met bewoners, met vrijwilligers, met elkaar, met de gemeente, met organisaties en personen die 'in huis' een plek hebben en met andere relevante partijen.
4. Zij dragen aantoonbaar bij aan de participatie van bewoners met een zekere afstand tot de samenleving.
5. Zij behartigen hun belangen op een opbouwende manier, gericht op duurzaam functioneren als buurthuis of MFC in een complexe samenleving.
6. Zij vragen op een effectieve manier aan Het Buurtcollectief om ondersteuning bij:
 - a. De zorg voor goede randvoorwaarden;
 - b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en de kansen voor ondernemerschap;
 - c. Het ontwikkelen van plannen en het planmatig werken;
 - d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen;
 - e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering;
 - f. Risico's die hun voortbestaan in gevaar brengen.
 - g. Beheer en onderhoud van het vastgoed.

HOOFDSTUK 2 ALGEMENE ACTIVITEITEN

Periode: 1 januari 2019 tot en met 31 juni 2019

Inleiding

De algemene activiteiten van Het Buurtcollectief zijn er ook deze periode op gericht om de ondersteuning van alle buurthuizen en MFC's mogelijk te maken, voor te bereiden, uit te voeren, te evalueren of te verbeteren. Doelgebieden zijn:

1. De organisatie, het beleid en de voorwaarden van de vereniging Het Buurtcollectief zelf;
2. De inhoudelijke ondersteuning voor de gezamenlijke buurthuizen en MFC's;
3. De ondersteuning van de voorwaarden voor de gezamenlijke buurthuizen en MFC's.

De lijnen die waren uitgezet in de voorgaande maanden, zijn vanaf september voortgezet.

Verslag

Per doelgebied worden de activiteiten omschreven.

Doelgebieden	Beschrijving van de activiteiten van Het Buurtcollectief
<p>1. De organisatie, het beleid en de voorwaarden van de vereniging Het Buurtcollectief zelf</p> <p>2. De inhoudelijke van Het Buurtcollectief aan alle buurthuizen en MFC's</p> <p>3. De ondersteuning van de voorwaarden voor de gezamenlijke buurthuizen en MFC's</p> <p>4. Ondersteunende acties ten behoeve van de ontwikkeling en het beheer van de eigen gebouwen</p> <p>5. Ondersteuning bij lopende projecten en nieuwe projecten</p>	<p>Januari</p> <p>In januari zijn er opnieuw acties uitgezet die het hebben van een geldige VOG voor alle vrijwilligers moet bespoedigen. Punt is dat niet alle buurthuizen hun vrijwilligers administratie even goed op orde hebben. Waar we ook tegenaan lopen, is dat de hele procedure van aanvragen nogal complex is, waardoor vooral de oudere vrijwilligers in de problemen komen. We hebben voor dit hele dossier meer tijd uitgetrokken waarbij we feitelijk opnieuw zijn begonnen. Het VOG-dossier kost veel tijd.</p> <p>Bij het start van het nieuwe jaar zijn diverse nieuwjaarsrecepties van de verschillende buurthuizen bezocht en is met elkaar gesproken over de plannen voor 2019</p> <p>We hebben contact met windmolenvereniging de Eendragt gelegd om te zien of buurthuizen kunnen verduurzamen door op hun pand zonnepanelen te plaatsen waardoor het energieverbruik kan worden teruggedrongen en er tegens iets kan worden gedaan aan het milieuvraagstuk.</p> <p>In januari vond ook een gesprek plaats tussen Het Buurtcollectief en de gelieerde Vastgoedstichting met de gemeente Den Helder. Laatstgenoemde wilde zicht hebben op de plannen met de gebouwen en de staat van onderhoud.</p> <p>In januari vond overleg plaats met de architect van Odensehuis Nederland over het ruimtelijk advies dat is gemaakt voor de realisatie van een Odensehuis in Den Helder. Er is een presentatie gemaakt voor de wethouder die haar in januari is getoond. Tegelijkertijd is haar hierbij het werkplan van het Odensehuis in Den Helder overhandigd.</p> <p>Er is overleg met de lokale trainers die de gevolgen van eenzaamheid onder de inwoners van Den Helder breed onder de aandacht moeten brengen van de lokale bevolking. Het Buurtcollectief zal dit onderwerp dit jaar federatie breed aan de orde stellen.</p> <p>Eind januari contact gehad met de bestuurder van de Tellusgroep die de plannen van Tellus in Nieuw Den Helder uit de doeken deed. Hem in contact gebracht met 't Wijkhuis om vormen van samenwerking te besteden.</p>

	<p>Verschillende gedachten zijn gevormd over de herbestemming van buurthuis De Overzet. Een ervan was het onderzoeken van verkoop aan de Woningstichting. Die had belangstelling voor het gebouw. Ook het Odenseproject zou prima gebruik kunnen maken van dit pand. Intussen staat het gebouw leeg. Vanuit het Buurtcollectief zijn met vrijwilligers acties ondernomen om vandalisme en verval van het grotendeels lege gebouw tegen te gaan. Besloten werd ook om het gebouw dit jaar in te richten als gemeentelijk stemlokaal.</p> <p>Intussen wordt de speeltuin van de Overzet door een paar mensen uit de buurt opgehouden en vindt er enige vorm van toezicht plaats. Wij proberen hen zo goed als kan hierbij te ondersteunen.</p> <p>In januari is het DB tweemaal bijeengekomen en kwam de federatie éénmaal voltallig bijeen. Verder heeft de initiatiefgroep Odense 3 maal officieel vergaderd en diverse malen bilateraal. Er werd teven een maal met de Vastgoedstichting vergaderd.</p> <p>Februari</p> <p>Veel bilaterale gesprekken met verschillende functionarissen van diverse buurthuizen over veel uiteenlopende (vertrouwelijke) onderwerpen. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met onze vertrouwenspersoon over het invullen van zijn taak. Ook vond er deze maand overleg plaats met buurtvereniging West End die na het plaatsen van zonnepanelen met lekkage te maken kreeg. Gekeken is naar een goede oplossing.</p> <p>Samen met de penningmeester van Het Buurtcollectief zijn alle lopende contracten met de Overzet bekeken, beëindigd of gecontinueerd.</p> <p>De Boerderij slaat een paar maanden voor de verbouwing van de grote zaal asbest-alarm. Er wordt zowel binnen het Buurtcollectief als binnen de Vastgoedstichting gesproken over de te volgen strategie.</p> <p>Met onze adviseur Dirk Dral worden diverse acties uitgezet met oog op herstel van zaken die uit de keuring van de technische installaties.</p> <p>Inmiddels zijn de plannen van een Odensehuis wat concreter. Besloten wordt om hiervoor brede maatschappelijke aandacht te genereren. Felix Rottenberg zegt toe om hieraan mee te helpen. Naast de initiatiefgroep van het Odensehuis, is er ook een aantal actieve ambassadeurs en bestuursleden geworven die zich voor deze zaak willen inzetten. Later in februari volgde er een informatieavond voor leden van de federatie die zich voor de realisatie van het Odensehuis in een van de eigen panden uitsprak.</p> <p>Er zijn met oog op de realisatie van een en ander diverse financieringsmogelijkheden van andere Odensehuizen bekeken. Voor wat betreft realisering op termijn van het Odensehuis in buurthuis De Beuk, zal een duidelijk traject moeten worden doorlopen. We richten de pijlen voornamelijk op een tijdelijke situatie (2 jaar) in buurthuis De Overzet.</p> <p>Voor de eventuele verkoop van dit pand is een dossier aangelegd en zal een waardebeoordeling plaatsvinden.</p> <p>Met West End zijn nadere afspraken gemaakt over de reparatie van het dak van het buurthuis.</p>
--	---

	<p>Het DB kwam in februari driemaal bijeen, de federatie een maal, en vastgoed ook eenmaal. De initiatiefgroep Odense had deze maand viermaal overleg.</p> <p>Maart</p> <p>Tussen het DB van het Buurtcollectief en het bestuur van de Stichting Vastgoed is overleg geweest over de plannen met de Overzet in relatie tot het Odense initiatief dat door Het Buurtcollectief in gang is gezet.</p> <p>De maand maart staat grotendeels in het teken van het maken van het jaarverslag en het bespreken ervan in de federatie. De gemaakte opmerkingen zijn in het verslag verwerkt. Ook zijn er verschillende zaken met oog op de jaarrekening met de accountant besproken.</p> <p>Met de gemeente Den Helder is teruggekoppeld dat het gebruik van de Overzet als stemlokaal voor dit jaar verder geen praktische belemmeringen oplevert.</p> <p>Het DB heeft verder getracht om zicht te krijgen op de plannen die de gemeente Den Helder heeft met de Visbuurt. Deze plannen zijn van belang voor verdere actief richting het in stand houden c.q. het verder ontwikkelen van gebouw de Viskom. De betrokken ambtenaar legt uit dat er voor dit gebied een nieuwe projectleider zal worden aangesteld maar dat de plannen wel doorgaan.</p> <p>Samen met de initiatiefgroep Odensehuis zijn verschillende acties ondernomen om te bouwen aan een netwerk dat van belang is. Er is gesproken met Geriant die enthousiast op de plannen reageerde. Op een tweetal momenten zijn in Den Helder en in Julianadorp voorlichtingsbijeenkomsten georganiseerd voor belangstellenden. Hiervoor was ook gericht geworven onder artsen, fysiotherapeuten etc. Beide bijeenkomsten waren positief en leverde namen op van belangstellenden en van potentiële vrijwilligers.</p> <p>Besloten werd dat er ook een soortgelijke bijeenkomst voor stakeholders zou worden gehouden. Hierdoor moet zowel draagvlak als een netwerk ontstaan.</p> <p>Aan het eind van de maand hielden de eerste twee buurtverenigingen hun jaarvergadering: MFC De Boerderij de Schooten en Piet Hein/De Beuk. Het DB kwam deze maand tweemaal bijeen.</p> <p>April</p> <p>In april nam de federatie afscheid van bestuurslid Richard Adelaar, die tevens zijn voorzittershamer van West End heeft neergelegd. Hij wordt opgevolgd door Paul Veen.</p> <p>Ook deze maand vonden er een flink aantal ondersteunende gesprekken en adviesgesprekken plaats met verschillende functionarissen uit de federatie.</p> <p>De buurtverenigingen De Viskom en West End hielden hun jaarvergadering en het Buurtcollectief zelf volgde eind april.</p> <p>Binnen de initiatiefgroep Odensehuis Den Helder heeft men inmiddels twee nieuwe bestuursleden weten te vinden. Het zoeken is echter nog naar een goede penningmeester.</p> <p>Er vindt een drukbezochte informatiemiddag met verwijzers plaats die zonder</p>
--	--

	<p>uitzondering enthousiast reageerden. Er werden voorts nadere afspraken gemaakt om samen te werken.</p> <p>Adviseur Dirk Dral doet een voorstel met betrekking tot het herstel van punten die voortvloeiden uit de keuring van de technische installaties van de buurthuizen. Deze installaties moeten vanwege de veiligheid vijfjaarlijks worden gekeurd. De eisen op het gebied van (brand)veiligheid worden strenger, dus is het zaak dat de zaak gecoördineerd wordt opgepakt.</p> <p>Deze maand werd besloten om te kijken of er een waardebeoordeling kan plaatsvinden van de Overzet om mogelijke verkoop aan de belangstellende Woningstichting te kunnen realiseren.</p> <p>Tegelijkertijd komen er ook steeds meer argumenten om het Odensehuis een plek te gunnen in dit gebouw. Het gaat om een initiatief dat vooral door vrijwilligers zal worden gedragen en dat perfect aansluit bij de doelstellingen van Het Buurtcollectief.</p> <p>Het bestuur in oprichting van het Odensehuis gaat akkoord met het lidmaatschap van Het Buurtcollectief. Dit opent ook de weg tot samenwerking en het delen van kennis richting de federatie waardoor we de komende jaren ook stappen kunnen maken met oog op het dementievriendelijk maken van onze omgeving.</p> <p>Het Buurtcollectief heeft tot nu toe de kosten die gemaakt zijn met oog op ontwikkeling van het Odensehuis voorgeschoten. De bedoeling is dat deze worden terugbetaald onder voorwaarde dat hiervoor de fondsen kunnen worden geworven. Besloten is dat één en ander wordt vastgelegd in een convenant dat door de federatie is bekrachtigd.</p> <p>Binnen het Buurtcollectief en de gelieerde Vastgoedstichting ontstaat wat zorg over het ontbreken van een erfpachtcanon bij Buurthuis de Overzet. Ook onderzoek uit het eigen historisch archief laat wel twee momenten van nieuwbouw en herbouw zien, inclusief de voorbereiding en de benodigde vergunningen, maar geen afspraken met het gebruik van de grond dat formeel eigendom is van de gemeente Den Helder. Onderzoek onder nog levende oud-bestuursleden van de toenmalige HVBWS leert ons dat er destijds (jaren zeventig) veelal werd gewerkt met mondelinge afspraken die mogelijk slechts in oude notulen zijn vastgelegd, maar niet in contracten of overeenkomsten.</p> <p>Verder vond er een Odense-presentatie plaats in het Alzheimer Café. Ook dit leverde potentiële kandidaten op en verder een goede aanwinst voor het bestuur in oprichting, maar ook interessante denkrichtingen.</p> <p>Het DB van het Buurtcollectief komt in april driemaal bijeen en de federatie vergadert eenmaal.</p> <p>Mei</p> <p>In mei werden de werkzaamheden om het VOG-dossier vlot te trekken geïntensifieerd. Doel is om dit najaar één en ander goed te kunnen afronden.</p> <p>Inmiddels is na de federatie het Buurtcollectief, ook de Stichting Vastgoed zover dat men bereid is om de Overzet voor de periode van twee jaar te kunnen verhuren aan het Odensehuis i.o.</p>
--	---

	<p>MFC De Boerderij De Schooten is inmiddels begonnen met de grootscheepse renovatie van de grote zaal.</p> <p>Het DB heeft veel tijd gestoken aan het optrekken met het Odensebestuur i.o.</p> <p>Besloten is, dat er in het kader van het ontwikkelen van goede voorlichting rondom de oorzaken en de gevolgen van eenzaamheid in werkgroepverband zal worden geopereerd.</p> <p>In deze werkgroep participeren naast de directeur, vanuit de federatie zelf Paul Veen, Janny de Jong (MFC West End) en Marc Petter (MFC De Boerderij De Schooten). Zij geven er de voorkeur aan om de voorlichtingsavonden die dit jaar in de buurthuizen zullen plaatsvinden, een interactieve invulling te geven waardoor de informatie ook beter zal beklijven.</p> <p>Eind mei vindt de laatste activiteit in de Overzet plaats en fungeert het buurthuis als stemlokaal voor de Europese Verkiezingen.</p> <p>Dirk Dral komt intussen met offertes die betrekking hebben op de aanpassing van de technische installaties op een vijftal plekken. De prijs lijkt reëel.</p> <p>Het DB komt deze maand tweemaal bijeen en op 22 mei is er een federatievergadering</p> <p>Juni</p> <p>In 't Wijkhuis wordt geëxperimenteerd met de voorgestelde interactieve opzet van het onder de aandacht brengen van de oorzaken en het gevolg van eenzaamheid. Voor een groep van 11 vrouwen wordt deze methode uitgetoetst. Het blijkt een schot in de roos.</p> <p>De werkgroep Eenzaamheid besluit daarop de voorgestelde aanpak in twee stukken te knippen. Eerst wordt er per buurthuis een avond georganiseerd waarbij de presentatie aan de bestuursleden wordt gegeven waardoor er draagvlak ontstaat. Aansluitend wordt de zaak geëvalueerd en zal worden bekeken of de zaak kan worden uitgebreid richting vrijwilligers en buurtgenoten.</p> <p>Het initiatief om zonnepanelen op de buurthuizen te krijgen, vindt verdere weerklank binnen de federatie. Vier buurthuizen hebben belangstelling: 't Kraaiennest, De Viskom, ELTO en MFC De Boerderij De Schooten. MFC West End heeft al zonnepanelen. Piet Hein/De Beuk ziet af van deelname vanwege de slechte staat van het dak en de beide MFC's zijn eigendom van de Woningstichting.</p> <p>Tussen de Vastgoedstichting en het oprichtingsbestuur van Odense vindt overleg plaats over een met elkaar te sluiten huurovereenkomst van De Overzet.</p> <p>Het DB spreekt af om het contact met de aangesloten leden te intensiveren door het komend najaar de bestuursvergaderingen te bezoeken om te zien wat er speelt. Besloten wordt om te beginnen met de Viskom (juli).</p> <p>Het DB komt in juni tweemaal bijeen en de initiatiegroep en bestuur i.o. van Odensehuis Den Helder vergaderen eveneens twee keer. Ook de federatie vergadert een maal in de maand mei.</p>
--	---

	<p>Juli</p> <p>In werkgroepverband wordt binnen het Buurtcollectief nagedacht hoe het thema eenzaamheid binnen de buurthuizen aan de orde te stellen. De bedoeling is om zowel bestuur als vrijwilligers te laten kennismaken met de oorzaken en de maatschappelijke gevolgen van eenzaamheid. De groep wordt gevormd door Paul Veen en Janny de Jong (West End) Marc Petter (Boerderij) en Peter Wijnants</p> <p>Binnen het DB van het Buurtcollectief wordt uitgebreid gesproken over de toekomst van de gebouwen. De afgelopen jaren zijn verschillende toekomstscenario's doorgerekend en met de accountant besproken. Uiteindelijk blijven er drie mogelijke scenario's over die later met de buurthuizen zullen worden besproken.</p> <p>Uiteindelijk zijn er drie buurthuizen waarmee De Eendragt het avontuur van de zonnepanelen zal aangaan: De Viskom, 't Kraaiennest en de Boerderij.</p> <p>Er wordt gewerkt aan een goed voorstel. Daarover moeten de besturen van de betreffende buurthuizen zich uitspreken en vervolgens zal de Vastgoedstichting hiervoor toestemming moeten verlenen.</p> <p>Augustus</p> <p>Met behulp van steun vanuit Het Buurtcollectief wordt gebouw De Overzet opgeruimd om het Odensehuis erin te kunnen huisvesten. Overtollig inventaris wordt onder de buurthuizen verdeeld of is naar de kringloop gebracht. Vastgoed bereidt een huurovereenkomst voor.</p> <p>Op initiatief van de Gemeente Den Helder spreken we met de Stichting 4 en 5 mei over activiteiten die wij in het kader van 75 jaar vrijheid kunnen organiseren of faciliteren. Er komen een aantal ideeën uit de bus die de komende maanden binnen het Buurtcollectief worden uitgewerkt en worden besproken. Intussen krijgt ook het Odensehuis die volop bezig is met zich te ontwikkelen, intern alle steun.</p> <p>September</p> <p>Er komt een concreet plan rondom 75 jaar bevrijding: een reizende tentoonstelling langs alle buurthuizen, een bevrijdingsbal in Julianadorp en een aantal radio-uitzendingen in MFC De Boerderij over hetzelfde thema. Voor de eerste activiteit wordt samengewerkt met de Helderse Historische Vereniging en voor de tweede met de Lokale Omroep. Deze plannen zijn deze maand verder uitgewerkt.</p> <p>Oktober</p> <p>Er vindt extra ondersteuning plaats bij Julianadorp om plannen te maken om de culturele samenwerking met organisaties in dit stadsdeel te bevorderen. Intussen is overeenstemming bereikt over de verhuur van De Overzet aan het Odensehuis dat inmiddels is gaan huren. Er wordt een datum geprikt om met de buurthuizen de eerste uitkomst van de gebouwen-scenario's te bespreken.</p> <p>November</p> <p>De groeiende bestuurlijke en financiële problemen van 't Wijkhuis vragen om een noodplan. Vanuit het Buurtcollectief vindt de nodige ondersteuning plaats die moet leiden tot een noodplan.</p> <p>In november vindt er een extra bijeenkomst van het Federatie Bestuur en de stichting Vastgoed het Buurtcollectief plaats.</p>
--	---

	<p>Als gast is aanwezig R. Schouten, accountant bij OmnyAcc en adviseur van het Buurtcollectief.</p> <p>De financiële middelen van Stichting Vastgoed van het Buurtcollectief (SVG) zijn te kort om de gebouwen op een goede en verantwoorde wijze te onderhouden. SVG heeft zich eerder tot het Federatie Bestuur gewend met het verzoek mee te denken om manieren te vinden om deze situatie te verbeteren. Deze gesprekken hebben geleid tot een aantal onmogelijkheden en ideeën.</p> <p>In een gezamenlijke inspanning heeft het DB van het Buurtcollectief, samen met dhr. Schouten, een aantal ideeën doorgerekend en in een aantal scenario's uiteengezet.</p> <p>De volgende voorstellen zijn uitgewerkt en worden toegelicht.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorstel van Wiljan Hoornsman - Voorstel van Hans Boskeljon - Vervreemding van de gebouwen aan de buurthuizen en dit uitgewerkt in een aantal scenario's. <p>Er wordt door de penningmeester een inleiding gegeven van de genoemde voorstellen die een voor een worden besproken.</p> <p>De vragen die de aanwezigen werden beantwoord en een aantal zaken is geopend om nader uit te werken.</p> <p>Er wordt een projectgroepje opgericht om de op- en aanmerkingen te verwerken en door te rekenen.</p> <p>Dhr. Schouten sluit zich hierbij aan en stelt zijn expertise beschikbaar om economisch en juridisch e.e.a. op juistheid te bewaken.</p> <p>De projectgroep zal op korte termijn samenkomen en daarna e.e.a. weer aan het Federatie Bestuur presenteren.</p> <p>Het DB heeft van de doorrekeningen van de voorstellen, die tot dusver aan de orde zijn geweest, een papieren set voor ieder lid samengesteld en geeft deze mee om nog eens e.e.a. terug te kunnen lezen en met de achterban te bespreken.</p> <p>December</p> <p>De decembermaand wordt goeddeels in beslag genomen met de verdere ondersteuning van 't Wijkhuis, Het Odensehuis, MFC 't Dorpshuis en 75 jaar bevrijding. In de meeste buurthuizen heeft een thema-avond met het bestuur plaatsgevonden over de oorzaak en de maatschappelijke gevolgen van eenzaamheid onder de Helderse bevolking</p>
--	--

0	HET BUURTCOLLECTIEF	ODENSEPROJECT
----------	----------------------------	----------------------

MAATSCHAPPELIJKE VERBINDING EN VERBREDEN FUNCTIES BUURTHUIZEN

ODENSEHUIS DEN HELDER

Met oog op de ontwikkeling van het Odensehuis In Den Helder zijn het eerste halfjaar van 2019 de nodige stappen gemaakt met elkaar die hebben geleid tot een aantal positieve en be-moedigende ontwikkelingen.

In Vogelvlucht

- Het bestuur is zo goed als compleet en werkt samen met de initiatiefgroep.
- De statuten zijn gemaakt, becommentarieerd, aangepast en kunnen passeren
- Er is een begroting en er is een stappenplan
- Er is voorlichting gegeven en er is een begin gemaakt met het vormen van een net-werk.
- Met verschillende partijen waaronder de gemeente Den Helder is gesproken over de realisatie.
- De begroting is gemaakt voort de startfase
- Het beoogde gebouw de Overzet is beschikbaar. Er is een huurovereenkomst gemaakt.
- Er is een begin gemaakt met fondsenwerving
- We hebben met een aantal potentiële deelnemers gesproken.

JANUARI

Er ligt een bouwkundig advies van de Odense architect met betrekking tot mogelijke inpassing in gebouw De Beuk. De plannen van het Odensehuis worden aan de wethouder gepresen-teerd.

FEBRUARI

In februari is er een kick-off ontmoeting tussen het beoogd bestuur, de initiatiefgroep en de ambassadeurs die hun naam aan het project hebben verbonden. Dit zijn politicus en bestuur-der Felix Rottenberg, commandant der Zeestrijdkrachten b.d. Matthieu Borsboom, voormalig internist Rob Timmerman en de bestuurder van de regionale afdeling van Alzheimer Neder-land Nel van Ockenburg.

De bestaande presentatie van het Odensehuis wordt aangepast en het voorstel van de Odense architect over de benodigde ruimte wordt besproken.

Er wordt aan folders gewerkt en een begin gemaakt met het leggen van contacten met het lo-kale netwerk. De groep (bestuur en ambassadeurs) komt regelmatig bijeen en er vindt veel bi-lateraal contact plaats met relevante partijen. In de loop van de maand vindt een interview met het Noord-Hollands Dagblad plaats waaraan ook ambassadeur Felix Rottenberg zijn mede-werking verleend. Er komen veel positieve reacties op.

Er zijn goede contacten met Odensehuis Nederland waarvan we lid zijn geworden. We krijgen van deze zijde veel adviezen op het gebied van organisatie, bestuur, benadering vrijwilligers en potentiële deelnemers etc. Het Odensehuis presenteert zichzelf binnen de federatie Het Buurtcollectief.

MAART

Er wordt verder gebouwd aan het netwerk. Zo is er gesproken met Geriant en met Alzheimer Nederland. Odense organiseert een tweetal bijeenkomsten voor belangstellenden: de eerste in 't Wijkhuis en de tweede in 't Dorpshuis. Naast potentiële deelnemers, melden ook potentiële vrijwilligers zich.

Maart is ook de maand waarin we intern een aantal keren de oprichtingsstatuten bespreken. De eerste contacten met de Vastgoedstichting van Het Buurtcollectief worden gelegd. Dit heeft betrekking op het huren van de Overzet en de mogelijke verhuizing in een later stadium naar gebouw de Beuk.

APRIL

Het bestuur is nog niet helemaal compleet, maar de mensen die we hebben zijn met zorg uitgekozen en benaderd. Iedereen toont zich betrokken en is bereid om zich sterk te maken voor dit bijzondere initiatief. We ontvangen veel steun vanuit Odensehuis Nederland in de persoon van Hetty Welschen die veel goed werk verricht, ons wijst op valkuilen en helpt om zaken zo concreet mogelijk te maken. Ook de initiatiefgroep werkt sinds mei 2018 hard om er een succes van de maken.

Na de presentatie in het Alzheimercafé, vinden we iemand die huisbezoeken wil en kan afleggen bij potentiële belangstellenden. We hopen later dit jaar te kunnen openen maar intussen moeten de contacten die er zijn wel warm worden gehouden.

De penningmeester van Het Buurtcollectief ondersteunt bij het maken van de werkbegroting en rekt verschillende scenario's met ons door. De statuten komen opnieuw aan de orde en er wordt ontzettend veel vergaderd en overlegd. Ook daarbij krijgen we volop steun van Hetty Welschen.

MEI

De begroting wordt besproken en aangepast. Er is een kandidaat penningmeester die uiteindelijk weer afhaakt. Er wordt afgesproken dat we gaan praten met Zorg aan Zee om het met elkaar over vrijwilligersbeleid en scholingsprogramma te hebben. Er vinden oriënterende gesprekken plaats met betrekking tot fondsenwerving. Er wordt gesproken met de vastgoedstichting van Het Buurtcollectief over het huren van de Overzet. De wijzigingen in de ontwerpstatuten worden besproken en de studie die KJK architecten op verzoek van het bestuur van de Beuk heeft gemaakt, wordt verzonden aan de bestuursleden. Het werkplan en de begroting worden samen met een subsidieaanvraag gereed gemaakt voor verzending naar de Gemeente Den Helder.

JUNI

Deze maand gaat een groep vanuit Odensehuis Den Helder (bestuur en initiatiefgroep) naar een speciaal georganiseerde bijeenkomst in Amstelveen om het licht op te steken bij andere initiatieven van Odense. Er wordt verschillende keren met de leiding van Zorg aan Zee gesproken over zaken als protocollen en aannamebeleid van vrijwilligers en professionaliteit. Een eerste subsidieaanvraag gaat richting gemeente. Er wordt een begin gemaakt met het opruimen en schoonmaken van gebouw De Overzet.

JULI

De komende maanden wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan het werven van gelden voor de ontwikkeling van het Odensehuis. Het vrijwilligersbeleid wordt ontwikkeld en de bestuursleden brengen een bezoek aan het Odensehuis in Amsterdam-Zuid. In de julimaand wordt ook

de Overzet geheel opgeruimd en schoongemaakt zodat het huurcontract kan worden opge-
maakt en het pand kan worden betrokken.

AUGUSTUS

Er wordt vrijwel de gehele maand gewerkt aan het zoeken naar financiële bronnen bij een groot aantal fondsen. In de loop van de maand krijgen we de beschikking van de gemeente Den Helder die het mogelijk maakt om met een kwartiermaker aan het werk te gaan. Ook de huurovereenkomst is nu in concept klaar en op 28 augustus wordt de Stichting Odensehuis Den Helder opgericht

SEPTEMBER

Ook september wordt (deels) nog in beslag genomen door het werven van fondsen. Er vindt een groot aantal acties plaats rondom de huurovereenkomst, het betrekken van het gebouw, de inrichting en het geven van publiciteit aan het feit dat het Odensehuis er is. Er verschijnen verschillende publicaties plaats in de diverse bladen. Op 29 september vindt de eerste Inloop plaats in het Odensehuis. Naast een drietal bezoekers, melden zich tevens twee HBO studenten verpleegkunde, die een studieopdracht hebben om mantelzorgers van mensen met dementie te helpen met een ondersteuningsplan.

OKTOBER

In oktober gaat de wekelijkse inloop langzaam aan gestalte krijgen. De groep bezoekers (mensen met dementie en mantelzorgers) is groeiende. Ook is er belangstelling van de zijde van de kinderen van de bezoekers. Tevens dienen de eerste vrijwilligers zich aan. We besluiten om elke laatste donderdag van de maand er “op uit” te gaan met elkaar. Het bestuur vergadert inmiddels in Het Odensehuis. De eerste gelden van de fondsen worden toegezegd. De eerste plannen voor de officiële opening (januari 2020) worden gemaakt. Verder wordt heel veel tijd gestopt in een groot aantal praktische en huishoudelijke zaken.

NOVEMBER

Het Odensehuis is tot nu toe een succes. De wekelijkse inloop wordt goed bezocht. Het is een mooie manier om verder te groeien. De verstandhouding tussen bezoekers, mantelzorgers en vrijwilligers is hartelijk. Verschillende bedrijven en particulieren geven spullen die we goed kunnen gebruiken. Door de toegezegde gelden zijn we ook in staat om gordijnen, tafels en stoelen te kopen en samen met de bezoekers een eigen stijl te ontwikkelen. Intussen worden er ook contacten gelegd met Geriant, het Inloophuis en een aantal praktijkondersteuners.

DECEMBER

Ook in december gaan we door met de wekelijkse inloop die begin volgend jaar zal worden uitgebreid met een tweede inloop-moment. Het wordt een sfeervolle en stabiele maand waarmee het jaar positief kan worden beëindigd. De activiteiten in december richten zich voor een belangrijk deel op de officiële opening die in januari zal plaatsvinden. Er is onder meer hulp van de zijde van de Kopgroep Bibliotheken en het Filmhuis.

Een belangrijke vorm van directe en indirecte ondersteuning, is het beheer van het Vastgoed. Het gebouw is een belangrijke randvoorwaarde om als buurthuis te kunnen blijven functioneren. De afgelopen jaren is duidelijk geworden dat het beschikbare budget niet toereikend is voor het geplande groot-onderhoud. Dat betekent overigens niet dat er niet voor de gebouwen is gezorgd. Ook in het verslagjaar zijn een groot aantal ondersteunende acties naar de buurthuizen uitgevoerd op het gebied van:

- Onderhoud van het verzekeringspakket en de daarbij behorende eisen die voortdurend aan verandering onderhevig zijn.
- Het opvragen van offertes in geval van schade of vervanging dan wel aanschaf van apparatuur en bouwkundige zaken.
- Controle van brandblusinstallaties
- Controle van verwarming, luchtbehandeling, brand- en inbraak alarminstallaties, lift installaties etc.
- Het toezien op de periodieke keuring van de technische installatie
- Het afhandelen van schade, bijvoorbeeld als gevolg van ruitbreuk of inbraak.
- Het oplossen van storingen die mogelijk leiden tot gevaarlijke situaties
- Het verzorgen van communicatie met de vastgoedstichting
- Het controleren van uitgevoerd werk en het betaalbaar stellen van rekeningen
- Het adviseren van de buurthuizen bij te nemen bouwkundige acties.

In 2019 speelden verder de volgende zaken:

Samen met molenvereniging De Eendragt is door ons het initiatief genomen om buurthuizen in het kader van energiebesparing en verduurzaming te voorzien van zonnepanelen. Na een aantal bijeenkomsten is besloten om met drie buurthuizen te beginnen: MFC De Boerderij, BV de Viskom en BV 't Kraaiennest. Onderzoek en gesprekken hebben ertoe geleid dat naar verwachting de eerste helft van 2020 de zonnepanelen op de daken van deze gebouwen liggen.

In november is met de aangesloten buurthuizen gesproken over een drietal scenario's die kunnen worden gevolgd in een poging de financiële positie van het groot-onderhoud van de gebouwen te kunnen verbeteren. Het is een ingewikkeld proces met nogal wat organisatorische, juridische en fiscale consequenties die de nodige zorgvuldigheid vragen. In de loop van 2020 zal hierin een keuze moeten worden gemaakt.

Er is zorg om het in standhouden van de Beuk. Het gebouw kampt met achterstallig onderhoud van een omvangrijke orde. In het verslagjaar zijn er gesprekken met Woningstichting Den Helder geweest met het verzoek na te denken over het overnemen van dit gebouw waardoor er financiële verlichting ontstaat bij onze vastgoedstichting. De eerste gesprekken hierover waren bemoedigend. Duidelijk werd wel dat in het over te nemen gebouw geen plek is voor een buurthuis vanwege het feit dat het te duur wordt om de eventueel in het gebouw te realiseren woningen voldoende en betaalbaar te kunnen isoleren van het buurthuis. Er zal dus naar een oplossing voor het buurthuis moeten worden gezocht.

HOOFDSTUK 3 VERSLAG PER BUURT OF WIJK

Periode: 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019

Opbouw

De verslagen zijn opgebouwd aan de hand van de volgende doelgebieden:

- a. De zorg voor goede randvoorwaarden
- b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap
- c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken
- d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen¹
- e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering
- f. Toekomstgerichtheid en risico's die het voortbestaan bedreigen

1	Buurtvereniging 't Kraaiennest	Stad Binnen de Linie
----------	---------------------------------------	-----------------------------

Doelgebied	Beschrijving van de ondersteuning van Het Buurtcollectief
a. De zorg voor goede randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • Toestemming aankoop verf voor het opknappen van de fietsenstalling en de buitenzijde van het gebouw • In de planning 2^e halfjaar thema-avond bestuur over eenzaamheid. • Geregeld dat zaken die voortvloeien vanuit de keuring van de technische installaties zijn geïnventariseerd, oplossingen bedacht en offertes hiervoor opgevraagd.
b. Het zoeken naar Financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap	Contacten met de Vastgoedstichting verzorgd om de zelfwerkzaamheid van de vrijwilligers te kunnen faciliteren.
c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken	Vorig jaar heeft men zelf een busreisje voor ouderen georganiseerd dat grotendeels is gefinancierd vanuit ons Jan Overzetsfonds. Dit voorjaar heeft 't Kraaiennest opnieuw een soortgelijke activiteit op poten gezet. Het ging ook dit keer om een compleet verzorgde dag inclusief diner. Voor het geheel betaalden de deelnemers een bescheiden eigen bijdrage. Het is onze indruk dat 't Kraaiennest haar zaakjes prima op orde heeft.
d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen	De VOG en de AVG zijn opnieuw uitgebreid aan bod geweest en toegelicht. Eenzaamheid (oorzaken en gevolg) zitten in de planning.
e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering	<ul style="list-style-type: none"> • De jaarvergadering van 't Kraaiennest bijgewoond (9/5) • Betrokken bij het project om zonepanelen op het dan van het buurthuis te kunnen plaatsen.
f. Risico's die het voortbestaan bedreigen	De relatie met het aanpalende jeugdhonk is sinds enige jaren eentje van elkaar gedogen Het is uitermate vervelend dat dit honk zich niet louter richt op de eigen doelgroep, maar ook die van 't Kraaiennest. Overleg tussen partijen lukt eigenlijk niet meer. Er hebben zich geen incidenten meer voorgedaan en is besloten om zaken te laten zoals ze nu zijn. Net zoals bij alle andere gebouwen binnen Het Buurtcollectief is er zorg om het op termijn in voldoende mate kunnen financieren van groot onderhoud.

2	Buurtver. Piet Hein / Buurthuis De Beuk	Van Galenbuurt
----------	--	-----------------------

Doelgebied	Beschrijving van de ondersteuning van Het Buurtcollectief
a. De zorg voor goede randvoorwaarden	De pijlen zijn dit jaar gericht op een goed plan te maken om het gebouw in stand te kunnen houden. Het idee is om de functies te vergroten waardoor het gebouw als geheel aantrekkelijker wordt voor partijen om er hun activiteiten te organiseren waardoor er argumenten ontstaan om de fondsen voor een forse financiële injectie te vragen. Om dit te ontwikkelen is het plan in een paar stukken geknipt. Eén stuk behelst het ontwikkelen van een stadsrestaurant en het tweede richt zich op uitbreiding door met kosten dragende samenwerkingspartners.
b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap	<p>Het voorstel dat op tafel ligt, is een kostbaar geheel. Het uiteindelijke doel is: een goed functionerend buurthuis in een gerenoveerd gebouw waarbij de kosten worden gedeeld met medegebruikers.</p> <p>Onderdeel van dit plan is dat het Odensehuis in de Beuk zal worden gehuisvest. Daarnaast zal het gebouw deels kunnen worden gebruikt als stadsrestaurant waar voor weinig geld een eenpansgerecht kan worden geserveerd.</p>
c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken	<p>Vanuit de gedachte dat het Odensehuis een deel van het pand zal kunnen gebruiken, is er door het Odensehuis een programma van eisen gemaakt om te bezien of het Odensehuis in ruimtelijk opzicht in de Beuk zou kunnen worden geplaatst. Dit PVE is naast het PVE gelegd dat de Beuk met een eigen architect heeft ontwikkeld. Beide plannen zijn in elkaar geschoven om te bezien of dit inhoudelijk kans van slagen heeft. Daarna zal er gezocht moeten worden naar de middelen. Omdat hiervoor naar verwachting een grootscheepse renovatie nodig zal zijn, denken we hier 2020-2021-2022 nodig te hebben. In 2020 moet echter wel de haalbaarheid zijn gebleken.</p> <p>Intussen is besloten om kleinschalig te beginnen met het ontwikkelen van het idee van het stadsrestaurant en hiermee klein te beginnen. Een werkgroep geleid door Cees Pieterse zal in dit jaar deze activiteit van de grond tillen. De werkgroep heeft inmiddels een idee van wat men wil en hoe men denkt daar te komen. De werkgroep komt maandelijks bijeen.</p>
d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen	<ul style="list-style-type: none"> • In Werkgroepverband wordt gekeken naar de ontwikkelingen van het kleinschalig buurtrestaurant • Er zijn gesprekken geweest met een tweetal architecten die met voorstellen zijn gekomen hoe de ruimtes in te delen.

	<ul style="list-style-type: none"> • De VOG en de noodzakelijke acties zijn opnieuw op de agenda gezet. • In het najaar is een bestuurlijke thema-avond over oorzaak en gevolgen van eenzaamheid gehouden. Het was een geanimeerde avond.
<p>e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering</p>	<p>De Beuk wil graag samenwerken met nieuwe partijen. Men staat op het standpunt dat het buurthuis een centrale rol moet vervullen in de buurt. Enerzijds wil men de organisatie als buurtvereniging in stand houden en tegelijkertijd zich ontwikkelen door meer functies aan het gebouw toe te voegen. Hiervan zijn het aantrekken van het Odensehuis als gebruiker van het gebouw en de ontwikkeling van het buurtrestaurant een paar voorbeelden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meegeholpen aan het opstellen van een PVE voor de Beuk • Geregeld dat er voor de functie Odense een duidelijk PVE komt. • Het in stelling brengen van een werkgroep voor het buurtrestaurant • Offertes aanpassing van de keukens • Zoeken naar een kok. <p>Inmiddels draait het buurtrestaurant De Beukelaar. Het is wekelijks geopend en er is een vaste groep vrijwilligers en bezoekers.</p> <p>We hebben ondersteuning geboden bij het zoeken naar geld bij het Wijkconvenant voor een afwasautomaat.</p>
<p>f. Risico's die het voortbestaan bedreigen</p>	<p>Voor het in standhouden van het gebouw, is het zaak dat snel duidelijkheid komt over de haalbaarheid van de plannen. Zonder die plannen kan het gebouw niet meer als zodanig blijven bestaan.</p> <p>Dit kan het bestuur van Piet Hein/De Beuk niet zelf. Wij adviseren om dit project vanuit het Buurtcollectief te leiden. Dan kan een groot deel vanuit de inzet van de directeur worden gebruikt. Verder zullen we kwalitatief goede mensen uit het netwerk moeten activeren om onze doelen te behalen.</p> <p>Inmiddels is duidelijk geworden dat het pand als zodanig niet kan worden gehouden en zal indien mogelijk aan de Woningstichting worden verkocht. Voor de buurtvereniging Piet Hein zal vervangende huisvesting moeten komen.</p>

3	Buurtvereniging De Viskom	Visbuurt
----------	----------------------------------	-----------------

Doelgebied	Beschrijving van de ondersteuning van Het Buurtcollectief
a. De zorg voor goede randvoorwaarden	Het buurthuis draait goed in vergelijking met andere jaren. Men toont zich ook als goed beheerder van de aanpalende Maranathakerk.
b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap	Er moet duidelijkheid ontstaan <u>over de exacte verwachtingen</u> over het nut en de noodzaak tot het in standhouden van Viskom, Maranathakerk, samen of apart. Verhuur etc. levert niet genoeg op om het gebouw in stand te houden en het onderhoud te financieren. Daarbij is de kerk niet in ons eigendom. We zullen met de Viskom in gesprek moeten en ook met de gemeente moeten spreken om wederzijdse verwachtingen en mogelijkheden uit te spreken en van daaruit vervolgacties afspreken.
c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken	In 2019 zijn er samen met Molenvereniging De Eendragt plannen ontwikkeld om het gebouw van zonnepanelen te voorzien. Dit zal naar verwachting in 2020 worden gerealiseerd.
d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen	De VOG en de AVG zijn ook dit jaar uitgebreid aan bod geweest. In het najaar is op bestuurlijk niveau in de Maranathakerk een interactieve thema-avond over de oorzaken en de gevolgen van eenzaamheid gehouden.
e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering	De Viskom ziet het niet als haar directe taak om de hulpverlening in de wijk vanuit het buurthuis te organiseren. Men wil het buurthuis als zodanig graag in standhouden en zich richten op het continueren en het uitbreiden van het huidige activiteitenpakket. Belangrijk is, dat de gemeente duidelijk wordt in haar verwachtingen van de Viskom en ook over haar ideeën over het in standhouden of het verder ontwikkelen van de al eerdergenoemde gebouwen.
f. Risico's die het voortbestaan bedreigen	Het in standhouden van de Viskom hangt onder meer af van of er voldoende middelen zijn om de gebouwen te kunnen blijven gebruiken en te onderhouden. Verder zal, als de Visbuurt zich in sociaal opzicht verder wil ontwikkelen, er ook een goed plan moeten komen. Daarvan wil en kan de Viskom de kar niet trekken. Dit betekent dat andere partijen uit de buurt moeten worden geactiveerd om dat deel te ontwikkelen. De Viskom kan als onderkomen wel dienstdoen als uitvalsbasis en als plek van waaruit sociale activiteiten kunnen worden ontwikkeld.

4	Buurtvereniging De Overzet	Vogelwijk
---	----------------------------	-----------

Doelgebied	Beschrijving van de ondersteuning van Het Buurtcollectief
a. de zorg voor goede randvoorwaarden	<p>Nadat in 2018 duidelijk werd dat het laten voortbestaan van buurtvereniging De Overzet geen zin meer had, is door de federatie besloten om niet opnieuw een traject in te gaan met mogelijk te enthousiasmeren buurtbewoners, maar de zaak officieel te sluiten en ons in eerste instantie te richten op een zinvolle herbestemming.</p> <p>Vervolgens is geheel volgens de statuten de vereniging opgeheven (2018) waardoor er sinds 1 januari 2019 geen buurtvereniging De Overzet meer bestaat.</p> <p>Binnen de Vastgoedpoot van Het Buurtcollectief bestond de voorkeur tot het verkopen van de Overzet. Het idee was om met de opbrengst ervan de mogelijk toekomstige verbouwing van de Beuk deels te kunnen financieren waarbij men het realiseren van het Odensehuis in De Beuk in gedachten had.</p> <p>Onderzoek hiernaar door een architect bracht aan het licht dat dit weliswaar zeker tot de mogelijkheden behoorde, maar het geld dat De Overzet zou opleveren verre van toereikend zou zijn.</p> <p>Daarop kwam de Overzet als (tijdelijke) locatie voor het Odensehuis in beeld. De energie is vervolgens gericht op het op deze manier herbestemmen van het gebouw.</p> <p>De Woningstichting, die inmiddels belangstelling had voor de Overzet, zag met oog op het initiatief van het Odensehuis af van de eventuele aankoop. In gang gezette acties met betrekking tot taxatie en prijsbepaling konden worden stopgezet. Daarop volgden gesprekken met en tussen partijen: Het Buurtcollectief, Stichting Vastgoed Het Buurtcollectief en de initiatiefgroep en het oprichtingsbestuur van Odensehuis Den Helder.</p> <p>Een opsomming van de genomen acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buurtvereniging Overzet uitgeschreven bij de KvK • Sloten gebouw vervangen • Gesprekken met omwonenden (beheerders van de speeltuin) • Het overnemen c.q. beëindigen van contracten met NUON etc. • Gemeente toestemming gebruik Overzet als stemlokaal • Afspraken rondom tijdelijk toezicht gebouw • Herbestemming van inventaris • Opruimen van alle ruimtes • Schoonmaak van het buurthuis en de omgeving • Gesprek rondom de huurovereenkomst en de te betalen huur
b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap	<p>Het Odensehuis heeft vanaf de 2^e helft van 2019 een eigen bestuur en kent de stichtingsvorm. De stichting is lid van Het Buurtcollectief en zal daardoor kennis delen en een beroep kunnen doen op ondersteuning. In die hoedanigheid zal de directeur van Het Buurtcollectief als adviseur van het bestuur dienstdoen.</p>

c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken	
d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen	
e. Ontwikkeling van de samenwerking, Belangenbehartiging en participatiebevordering	Wij denken dat Het Odensehuis een waardevolle aanvulling is van de federatie het Buurtcollectief. Het stelt ons in staat om gemakkelijker samen invulling te geven aan de ontwikkeling van de dementievriendelijke samenleving.
f. Risico's die het voortbestaan bedreigen	

5	Buurtvereniging ELTO	Tuindorp
----------	-----------------------------	-----------------

Doelgebied	Beschrijving van de ondersteuning van Het Buurtcollectief
a. De zorg voor goede randvoorwaarden	<p>We zijn er het afgelopen jaar (nog) niet in geslaagd om een goede opvolger te vinden voor de voorzitter die nu al een aantal jaren laat weten een stapje terug te willen doen, en voor de penningmeester die niet wil werken onder een andere voorzitter. De huidige voorzitter en penningmeester hebben toegezegd in 2019 nog te blijven zitten. Het DB van het Buurtcollectief heeft besloten dit najaar met het bestuur van ELTO te spreken over de toekomstvisie en de ideeën over de vervanging van de voorzitter en de penningmeester.</p> <p>Verder zijn we actief bij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zoeken naar de versterking of uitbreiding van het bestuur • Het plan rondom de renovatie van de keuken en de toiletgroep • Hebben wij de zorggedragen van het oplossen van problemen voortvloeiend vanuit de keuring van de Technische installatie • Het betrekken van de architect bij renovatieplannen • Het deelnemen aan de werkgroep die de renovatie begeleidt • Diverse zaken op gebied van glasschade en verzekeringen geregeld
b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap	<p>Om het buurthuis als gebouw te kunnen laten voortbestaan, zullen de komende jaren stapsgewijs verbeteringen worden aangebracht aan het buurthuis. Nadat vorig jaar al te kennen was gegeven de toiletgroep te willen renoveren, kwam dit jaar de wens erbij om ook de keuken aan te pakken en er zo mogelijk één project van te maken. Naast de architect en Het Buurtcollectief, wordt er in deze werkgroep ook samengewerkt met het opbouwwerk van de Wering.</p> <p>In eerste instantie leek er voldoende geld vanuit fondsen boven water te komen, maar uiteindelijk werd er niet voldoende door hen gefourneerd. Later dit jaar volgt een gesprek met het VSB- fonds en mogelijk een gesprek met een bedrijf dat de renovatie van keuken en toiletgroepen goedkoper kan uitvoeren.</p> <p>Het zoeken naar een betaalbare aannemer wordt bemoeilijk doordat zij het allemaal zeer druk hebben. Mogelijk zullen we de plannen voor de renovatie moeten versoberen.</p>
c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken	<p>Het zoeken van uitbreiding en vervanging van twee prominente bestuursleden heeft in onze ogen nadrukkelijker aandacht nodig. We spreken hier al een aantal jaren over, maar er worden geen echte stappen gemaakt. Hoewel dit natuurlijk een zaak is van het bestuur zelf, kan hulp en ondersteuning vanuit het Buurtcollectief hierbij mogelijk wel verbetering aanbrengen. Het Db van het Buurtcollectief zal met het bestuur van ELTO om de tafel. Dat zal naar verwachting begin 2020 plaatsvinden.</p> <p>De voorzitter van ELTO heeft inmiddels laten weten een stapje terug te doen. Wij verwachten dat zijn opvolger in 2020 tot het bestuur zal toetreden.</p>

d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen	De VOG en de AVG zijn opnieuw uitgebreid aan bod geweest. Een thema-avond over eenzaamheid zal in 2020 plaatsvinden.
e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering	
f. Risico's die het voortbestaan bedreigen	Het is absoluut noodzakelijk dat de nieuwe voorzitters kandidaat een bindende factor kan zijn voor de vrijwilligers in het buurthuis. Daarnaast heeft het bestuur dringend sturende krachten nodig. Verder zijn er zorgen rondom het kunnen continueren van het groot onderhoud van het gebouw.

6	MFC 't Wijkhuis	Nieuw Den Helder centrumdeel
----------	------------------------	-------------------------------------

Doelgebied	Beschrijving van de ondersteuning van Het Buurtcollectief
a. De zorg voor goede randvoorwaarden	<p>Onze rol bestond in dit jaar uit ondersteunen vanuit een adviserende rol. Dit betekende: het bijwonen en leveren van praktische inzichten en adviezen tijdens de bestuursvergaderingen, het adviseren met betrekking tot ingewikkelde dossiers, praktische ondersteuning tijdens bilateraal onderhoud van bestuursleden en coördinator en het zoeken naar versterking en uitbreiding van het bestuur.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilateraal overleg met bestuursleden en de coördinator • Het doen van beleidsmatige voorstellen • Het binnen het Buurtcollectief ontwikkelde bestuursreglement “Alcohol in Buurthuizen” ter beschikking gesteld en besproken. • Ondersteuning en bemiddeling bij een conflict over geleende zaken van een andere partij.
b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap	<p>Op dit moment vindt er een reorganisatie plaats. De penningmeester van Het Buurtcollectief en de controller van de Woningstichting trekken samen op in het dossier om de financiële problemen en de oorzaken van die problemen in kaart te brengen; vervolgens de boekhouding opnieuw in te richten en een serie procedurele maatregelen te adviseren. Analoog hieraan zullen in de praktijk de vergroting van de inkomsten door verhuur en horeca moeten plaatsvinden.</p>
c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken	<p>Het maken van het werkplan zoals we dat in 2017 zijn begonnen, is in de benen gezakt. Dat is deels te wijten aan een tekort aan bestuursleden die zich er inhoudelijk mee bezig willen en kunnen houden maar ook doordat de waan van de dag voor een belangrijk deel de agenda bepaalt.</p> <p>Begin februari raakte men de drank- en horecaverunning kwijt, terwijl men nog na-ijlde van aan aantal lopende kwesties uit 2018. De periode die volgde waarin getracht werd om via de juridische weg de vergunning terug te krijgen, was erg intensief en tijdrovend. Uiteindelijk keerde het tij en kon de draad weer worden opgepakt.</p> <p>Er komen steeds meer (nieuwe) activiteiten en initiatieven die door de coördinator van 't Wijkhuis worden ontwikkeld. Dit met maar minimale middelen.</p> <p>In de loop van 2019 wordt de beheerder ontslagen. Enige weken later vertrekt de voorzitter en moeten er stappen worden genomen om de zaak weer vlot te trekken. Dit gebeurt grotendeels onder regie van de Woningstichting Na het vertrek van de voorzitter wordt er een noodplan gemaakt, dat voorziet in de zaken die door het vertrek van de beheerder zijn blijven liggen, het zoeken naar nieuwe bestuursleden en het inzichtelijk maken van de liquiditeitspositie van 't Wijkhuis. (Zie ook onder b.)</p>

	<p>Al snel blijkt dat er rigoureuze maatregelen nodig zijn. Het nog zittende bestuur wordt in overleg vervangen door een interim-bestuur (twee personen vanuit de Woningstichting en een buurtbewoner) aangevuld door adviseurs vanuit Het Buurtcollectief.</p> <p>Vervolgens wordt vanuit Het Buurtcollectief Marc Petter benaderd om gedurende een afgebakende periode de dagelijkse praktijk van de buurthuisfunctie in kaart te brengen en vervolgens te reorganiseren.</p> <p>Voor 2020 blijven er 2 doelen over:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Financieel gezond maken 2. Organisatorisch gezond maken
<p>d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De VOG en de AVG zijn opnieuw uitgebreid aan bod geweest. • Er is een begin gemaakt met de voorlichting over eenzaamheid. De in het Buurtcollectief ontwikkelde interactieve aanpak is “uitgeprobeerd” bij een groep vrouwen binnen ’t Wijkhuis. Dat was een succes. • Het binnen het Buurtcollectief ontwikkelde bestuursreglement “Alcohol in Buurthuizen” ter beschikking gesteld en besproken. Met name over het alcoholbeleid is veelvuldig gesproken in bestuursvergaderingen.
<p>e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering</p>	
<p>f. Risico’s die het voortbestaan bedreigen</p>	<p>Het MFC is als organisatie een complex geheel waarin het verdienen van geld om de eindjes aan elkaar te knopen noodgedwongen erg vooraan staat. Het MFC is in vergelijking met de andere buurthuizen een relatief duur gebouw, waardoor het terugverdienen van de vaste lasten door middel van inkomsten vanuit lopende activiteiten op die plek niet is te doen. ’t Wijkhuis heeft weinig financiële armslag. Hoewel de financiële positie na interventie van de woningstichting met ondersteuning van de penningmeester van Het Buurtcollectief langzaam verbetert, ligt nog te veel nadruk op het verdienen van geld. Met oog hierop dient er voortdurend te worden bezuinigd om te voorkomen dat de rekeningen niet kunnen worden betaald. Hierdoor wordt ook de mogelijkheid belemmerd om met een benodigd budget nieuwe activiteiten uit te proberen en door te ontwikkelen. Hierdoor komt de primaire taak van ’t Wijkhuis in gevaar: namelijk te functioneren als centrumfunctie voor alle bewoners in de wijk.</p> <p>Ander punt is het feit dat de salarissen van beheerder en coördinator niet volgens de cao-ontwikkelingen kunnen worden betaald omdat de subsidie van de salariskosten niet dekkend is. Het laten terugverdienen door vrijwilligers van deze kosten door middel van activiteiten, verhuur en horeca is in onze ogen niet opportuun. Geld dat wordt “verdiend” dient ten behoeve</p>

	<p>van de ontwikkeling van activiteiten, de beloning van vrijwilligers en de aanschaf van nieuwe inventaris en materialen te worden aangewend.</p> <p>De vrijwilligers zijn erg enthousiast, maar het verloop is erg groot. Voor een deel wordt het werk gedaan door mensen uit de wijk die het om verschillende redenen soms zelf erg moeilijk hebben en hierbij feitelijk moeten worden ondersteund. Hierdoor is er een tekort aan sturende en drijvende krachten die met elkaar de kar moet trekken. Volgens ons zou geïnvesteerd moeten worden in de dagelijkse ondersteuning van deze groep die hard werkt om 't Wijkhuis overeind te houden. Juist deze groep vrijwilligers heeft de ondersteuning en de waardering hard nodig.</p> <p>Het is onze indruk dat de wijk Nieuw Den Helder een aantal drijvende krachten ontbeert dat onder meer vanuit het Wijkplatform stimuleert en inspireert en op een coherente wijze samenwerkt aan het versterken van de wijk en haar bewoners. Hier liggen kansen voor het vergroten van de centrumfunctie van het MFC in de wijk.</p> <p>Ook in bestuurlijk opzicht heeft 't Wijkhuis meer bestuurlijk kader nodig om zich te kunnen richten op het creëren van goede randvoorwaarden ten behoeve van het werken in en de functie van 't Wijkhuis voor de wijk Nieuw Den Helder. Op dit moment wordt gedacht aan een andere bestuursvorm, die bestaat uit een dagelijks bestuur, een onbezoldigd directeur en een raad van toezicht. Hoe een en ander in de vork zal worden gestoken, zal in 2020 duidelijk worden.</p> <p>Er moet worden gezegd dat er door een grote groep vrijwilligers, waaronder ook het bestuur, hard wordt gewerkt om elke dag met beperkte middelen het schip te laten drijven. Dat verdient alle bewondering.</p> <p>Ook de Woningstichting toont zich als eigenaar en verhuurder van het gebouw buitengewoon hulpvaardig om te helpen de zaken opnieuw op de rails te krijgen.</p>
--	--

7	MFC West End	Nieuw Den Helder westelijk deel
----------	---------------------	--

Doelgebied	Beschrijving van de ondersteuning van Het Buurtcollectief
a. De zorg voor goede randvoorwaarden	Begin dit jaar zijn de zonnepanelen op het dak van West End officieel opgeleverd. Bij het gebruik bleek dat kennelijk de dakconstructie het gewicht niet goed aankon waardoor er lekkage ontstond. Hierdoor waren er aanpassingen noodzakelijk die inmiddels zijn uitgevoerd in samenspraak met de Stichting Vastgoed, de eigenaar van het gebouw. Binnen Vastgoed zijn de procedures rondom verbouwingen en aanpassingen in zelfwerkzaamheid nader bekeken en aangescherpt.
b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap	
c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken	
d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen	De VOG en de AVG zijn ook dit jaar weer uitgebreid aan bod geweest. Later in het jaar volgde een themabijeenkomst met het bestuur over de oorzaken en gevolgen van eenzaamheid.
e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering	Twee personen van West End hebben in de werkgroep gezeten die zich heeft bezighouden met het bedenken van manieren om de oorzaken en gevolgen van eenzaamheid onder de aandacht te brengen.
f. Risico's die het voortbestaan bedreigen	Inmiddels is de voorzitter afgetreden en is Paul Veen door de leden als voorzitter gekozen. Het werk (bestuur en activiteiten) wordt door een kleine groep vrijwilligers gedaan. Voor het eerst kon daardoor de Jevak niet doorgaan. Beide groepen hebben dringend uitbreiding nodig.

8	MFC Boerderij De Schooten	De Schooten
----------	----------------------------------	--------------------

Doelgebied	Beschrijving van de ondersteuning van Het Buurtcollectief
a. De zorg voor goede randvoorwaarden	<p>De Boerderij heeft een goed halfjaar achter de rug die voor een belangrijk deel werd gevuld door de grootscheepse renovatie van de grote zaal. Zowel het ontwerp, de planning en de uitvoering werd door de vrijwilligers en het bestuur met ondersteuning van vaklieden georganiseerd en uitgevoerd. Ondersteuning vanuit het Buurtcollectief vond plaats door middel van een aantal bilaterale gesprekken met de voorzitter en het regelen van werkzaamheden die voortvloeiden uit een aantal bouwkundige problemen.</p> <p>Het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de Boerderij is inmiddels opgepakt door middel van een project met molenvereniging De Eendragt. Na enig onderzoek is gebleken dat het aanvragen van extra subsidie in deze fase niet is gelukt. Er zal later in 2020 een nieuwe poging worden ondernomen. Deze subsidie is nodig vanwege de omvang van het aantal benodigde panelen.</p>
b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap	MFC Boerderij De Schooten is een financieel gezonde vereniging die door de wijze waarop men het gebouw vult met allerlei partijen een goede stabiele basis heeft om zich verder te ontwikkelen.
c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken	Het regelen van zaken rondom de renovatie van de grote zaal en ook het tijdelijk huisvesten van bestaande activiteiten op andere plekken, laat zien dat het bestuur van MFC Boerderij de Schooten goed in staat is dit zelf op te pakken. In de loop van het najaar van 2019, kon de renovatie van de grote zaal met succes worden afgerond.
d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen	De VOG en de AVG zijn ook dit jaar uitgebreid aan bod geweest. Dit najaar kwam op bestuursniveau het thema rondom de oorzaken en het gevolg van eenzaamheid aan de orde.
e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering	De Boerderij maakt inmiddels deel uit van de verschillende overlegvormen binnen de wijk.
f. Risico's die het voortbestaan bedreigen	Er is een discrepantie van denken met betrekking tot wat precies de taken van het bestuur zijn. Volgens het oude denken dient het bestuur zich volledig op de eigen organisatie te richten. (De activiteiten, het gebouw, de vrijwilligers) Maar de nieuwe tijd vraagt voor een organisatie van het formaat van MFC De Boerderij een bestuur van innovatief denken over vooral de maatschappelijke meerwaarde van het buurthuis. De Boerderij is, anders dan de meeste buurthuizen, een bedrijf dat weliswaar financieel gezond is, maar wel degelijk moeite heeft om kwalitatief het bestuurlijke hoofd boven water te houden. Om deze organisatie toekomstbestendig te houden, zal er slim moeten worden samengewerkt. De vraag is, of dit nu de taak van een vrijwillig bestuur is dat zich vooral bezighoudt met het continueren

	<p>van de dagelijkse gang van zaken of dat we andere oplossingen moeten bedenken. Het is misschien goed om daarover eens het gesprek aan te gaan.</p> <p>Wij denken dat het potentieel van de Boerderij, gelet op het gebouw en de uitstraling en de fysieke plek in de wijk naast het bestaande activiteitenpakket genoeg uitbreidingsmogelijkheden heeft met oog op het versterken van de sociale functie in de wijk. Het is de uitgaging aan partijen in de wijk om die uitdaging de komende jaren met elkaar aan te gaan.</p> <p>Door de omvang en de complexiteit van de organisatie is enige zorg om kwalitatief goede bestuursleden een zorg.</p>
--	--

9	MFC 't Dorpshuis	Julianadorp centrumdeel
---	------------------	-------------------------

Doelgebied	Beschrijving van de ondersteuning van Het Buurtcollectief
a. De zorg voor goede randvoorwaarden	<p>Het Dorpshuis verkeert in een stabiele situatie met de uitgaging om de plek in de wijk te verstevigen. Door de avondvierdaagse vanuit het Dorpshuis te kunnen laten starten, is aangetoond dat hiermee een begin is gemaakt. De samenwerking met andere partijen in het dorp, is een mooie uitgaging voor de nabije toekomst. In 2019 zijn met ondersteuning vanuit het Buurtcollectief een drietal mooie stappen gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is een samenwerking met de kopgroep Bibliotheken aangegaan onder de naam Cultuurhuis Julianadorp • Er is regulier overleg met de groep ONS aangegaan. Deze groep, Ontspanning, Natuur en Sport beoogt de ontwikkeling van een groot multifunctioneel terrein in Julianadorp. • Er zijn contacten gelegd met lokale partners die zich bezighouden met de ontwikkeling en uitvoering activiteiten binnen Julianadorp, om te zien of er vormen van afstemming en samenwerking mogelijk zijn. In februari zal de eerste bijeenkomst zijn.
b. Het zoeken naar financiële mogelijkheden en kansen voor ondernemerschap	Het MFC is financieel buitengewoon gezond.
c. Het ontwikkelen van plannen en planmatig werken	Er liggen nogal wat uitdagingen om de positie in de wijk te verstevigen en om bijvoorbeeld de samenwerking met de aanpalende bibliotheek vorm en inhoud te geven. In de culturele sfeer zijn er muziekavonden en lezingen geweest en plannen voor 2020 zijn in de grondverf gezet.
d. Kennisontwikkeling en informatie over actuele onderwerpen	De VOG is ook dit jaar uitgebreid aan bod geweest. Dit najaar is er een thema-avond met het bestuur over de oorzaken en de gevolgen van eenzaamheid gehouden.
e. Ontwikkeling van de samenwerking, belangenbehartiging en participatiebevordering	De samenwerking met de bibliotheek heeft inmiddels vorm gekregen en verder uitgebouwd. Contacten met andere partners uit Julianadorp, waaronder ONS zijn opgepakt.
f. Risico's die het voortbestaan bedreigen	Als er structureel werk gemaakt wordt van samenwerking met partijen in het Dorp, heeft MFC 't Dorpshuis de kans om zich echt te ontwikkelen tot centrale plek voor het totale dorper leven.